

## INFORME VISITA

**SOLICITANTE:** DAIRO HENRY RAMÍREZ MOSOS

**FECHA:** 9 de junio de 2026

**DIRECCION DEL PREDIO:** zona rural de La Florida, paraje La China - Ibagué Tolima

### ACTIVIDADES SOLICITADAS A DESARROLLAR:

de Ibagué.

| PRESUPUESTO DE OBRA PARA MEJORAS LOCATIVAS.             |   |      |       |                 |                 |
|---|---|------|-------|-----------------|-----------------|
| No.   | ACTIVIDAD   | UND. | CANT. | VLR UNIT.       | VLR TOTAL       |
| 1   | Demolicion muros (tipo regata) para construccion de columnetas para confinamiento de antepecho sobre placa segundo nivel. Incluye desalojo de escombros.  | m    | 6,50  | \$25.000,00     | \$ 162.500,00   |
| 2   | Demolicion placa de entrepiso, para anclaje herrajes de columnetas de confinamiento de antepecho.   | pto. | 18,00 | \$ 40.000,00    | \$ 720.000,00   |
| 3   | Construccion de columnetas en concreto 3.000 PSI para confinamiento de antepecho, segundo nivel. Incluye: formaletas, herrajes varilla 1/2", flejes 1/4" cada 0,15m, y anclaje con hierros de placa de entrepiso. | m3   | 1,14  | \$ 1.850.000,00 | \$ 2.109.000,00 |
| VALOR TOTAL PRESUPUESTO MEJORAS LOCATIVAS A TODO COSTO. |   |      |       |                 | \$ 2.991.500,00 |

SON: DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS MCTE.

### RESULTADO VISITA:

El Inmueble ubicado en la zona rural de La Florida, paraje La China - Ibagué Tolima, según solicitud, y evidenciando en la visita el inmueble **SI** se hacen necesarias las intervenciones solicitadas según las actividades descritas anteriormente.

### REGISTRO FOTOGRÁFICO:



